OBČINA APAČE
Št. dok.: 351-0001/2026 - 57
Podpisnik: SEVERIN SOBOČAN
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 1D9E062D000000005728E16D Veljavnost: 26.05.2027
Datum in ura: 03.11.2026 06:45 Dokument je elektronsko podpisan.

Občina Apače
Apače 42 B, 9253 Apače

OBČINSKA UPRAVA

Številka: 351-0001/2026-57
Datum: 3. 11. 2026

Občinska uprava Občine Apače izdaja po uradni dolžnosti, na podlagi 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 - ZDeb) in 279. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25, 75/25 in 14/26) in Pravilnika o lokacijski informaciji (Uradni list RS, št. 92/22, 72/23), naslednjo

LOKACIJSKO INFORMACIJO

1. ZEMLJIŠKA PARCELA, ZA KATERO SE IZDA LOKACIJSKA INFORMACIJA

Šifra in ime katastrske občine: *174 Konjišče*
Številka/e zemljiške parcele/parcel: *760/5, 789/5*

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
760/5, 789/5	*OP 01*	*A*	*Stavbno zemljišče*	*Površine razpršene poselitve*

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
760/5, 789/5	*Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Apače (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/13, 60/15, 30/19, 72/23) in Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko v Apačah (Uradno glasilo Občine Apače, lokalni časopis Prepih, štev. 31/10, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 10/20, 52/21).*	*Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Apače št. 2 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 70/21, z dne 29.12.2021), identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih podatkov: 2757 , v fazi pridobivanja konkretnih smernic*

4. ZAČASNI UKREPI

Na območju Občine Apače ni sprejetih začasnih ukrepov za zavarovanje prostorskega načrtovanja.

5. PREDKUPNA PRAVICA

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine.
Št. parcele: *760/5, 789/5*

Pravna podlaga: *Odlok o predkupni pravici Občine Apače (Uradno glasilo Občine Apače, lokalni časopis Prepih, št. 24/09).*

☒ Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št.: *760/5, 789/5*

☐Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora.

Št. parcele:
Pravna podlaga: 279. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) Uradni list RS, št. 199/21).

6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

V skladu z določili 7. člena Pravilnika o lokacijski informaciji (Uradni list RS, štev. 92/22) se do vzpostavitve razvojnih stopenj podatek ne navede.

7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

Na območju Občine Apače v skladu z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Apače (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/13, 60/15, 30/19) ni potrebno.

8. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
760/5, 789/5	Vodovarstveno območje	Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Apaškega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 22/13 in 79/15).

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☒ Izsek iz grafičnega dela prostorskega akta: Da, izsek iz OPN.

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

☒ Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Apače (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/13, 60/15, 30/19, 72/23), je objavljen na spletni strani občine: https://www.obcina-apace.si/objava/72492

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

11. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

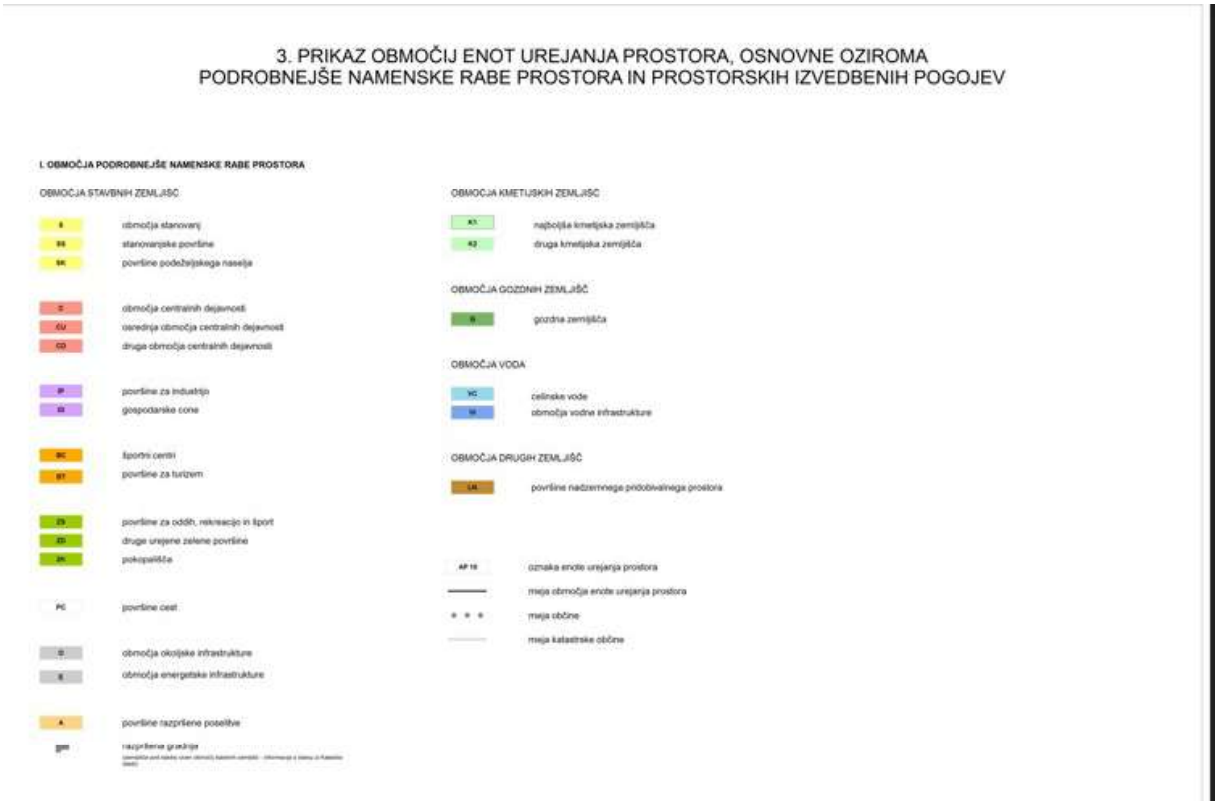
Lokacijska informaicja je na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B) takse prosta.

Pripravila:
Višja svetovalka I
Jožica Kovač Štefur

DIREKTORICA
OBČINSKE UPRAVE
mag. Severin SOBOČAN

Izsek iz OPN





3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

I. OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

- območja stanovanj
- stanovanjske površine
- površine podeželjskega naselja
- območja centralnih dejavnosti
- osrednja območja centralnih dejavnosti
- druga območja centralnih dejavnosti
- površine za industrijo
- gospodarske cone
- športni centri
- površine za turizem
- površine za oddih, rekreacijo in šport
- druge urejene zelene površine
- pokopališča
- površine cest
- območja okoljske infrastrukture
- območja energetske infrastrukture
- površine razpršene poselitve
- razpršena gradnja

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- najboljša kmetijska zemljišča
- druga kmetijska zemljišča

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- gozdna zemljišča

OBMOČJA VODA

- celinske vode
- območja vodne infrastrukture

OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

- površine nadzemnega pridobivalnega prostora

- oznaka enote urejanja prostora
- meja območja enote urejanja prostora
- meja občine
- meja katastrske občine